

SAVANA

مکان هتجبه کل يوم!

مرحبًا بكم في مجتمع ساقانا

ساقانا هو مجتمع ترفيهي فريد من نوعه
في مدينة دمياط الجديدة.

ذو طابع يتسم بالتنوع والابتكار، يجمع بين العديد من الأنشطة الترفيهية والاجتماعية
والثقافية في مكان واحد، صُمم بعناية ليكون مُلتقى العائلة والأصدقاء لقضاء أوقات
سعيدة وخوض تجارب جديدة وممتعة كل يوم.

ساقانا.. هو مكان ستحبه كل يوم أكثر، وستشعر في
كل مرة تزوره وكأنه مساحتك الخاصة، المهيأة جيدًا
للإهتمام بك، ونشر السعادة والطاقة الإيجابية في
أجواء المدينة!



ثقافتنا وقيمنا الجوهرية

أساس متين لنموذج عمل متفرد

منذ اليوم الأول للتفكير في مشروعنا ونحن نهدف لبناء نموذج عمل متفرد ومبتكر، يتمحور حول ثقافة أصيلة، وقيم جوهرية، ومبادئ حقيقية.

نسعى لترسيخ ذلك في كل أعمالنا اليومية وأثناء تقديم خدماتنا لشركائنا في النجاح وزوار مجتمعنا.

مشاركة الإبداع

مجتمع سافانا مبني على تشارك الأفكار والأنشطة المختلفة؛ لخلق مساحات إبداعية مشتركة وإثراء التجارب الحياتية اليومية.

توظيف الابتكار

في ظل عصر متسارع التطور، لا مكان للأفكار التقليدية والرؤى القديمة؛ نسعى لتوظيف الابتكار بكفاءة في كل جزء ضمن نطاق عملنا.

تحقيق الشغف

هذه رحلة محركها الشغف، ووقودها المثابرة؛ نحن شغوفون بريادة الأعمال والتخطيط الاستراتيجي وتقديم منفعة حقيقية للمجتمع.

إتاحة الفرص

نحن حريصون على بناء مؤسسة ناجحة وبيئة عمل احترافية واعدة، تقدر العمل الجاد وتمنح الفرص للجديرين بها.

إستمرارية التعلم

نعتمد استراتيجية متكاملة للتعلم والتدريب المستمر لكافة أعضاء فريقنا؛ لواكبة التطورات، ومواجهة التحديات بثقة.

أمانة القول والعمل

نتحرى الصدق والأمانة في كل قول أو فعل نقوم به، ونؤمن أن العمل شرف، والكلمة ميثاق، والوعد واجب النفاذ.

العناية بالجودة

لا نقبل بديلاً عن الجودة الفائقة لكل خدمة نقدمها؛ نضع أنفسنا مكان زوارنا في المقام الأول، ولا نرضى لهم إلا ما نرضاه لأنفسنا.

تناغم الفريق

يضم فريقنا مجموعة كبيرة من الشباب الطموح، يجمع بينهم الإيمان برؤية واحدة، والعمل بجدية على تحقيقها في تناغم وانضباط.

رسالتنا

نعيد تعريف صناعة الترفيه

نسعى في سافانا لبناء مكان استثنائي يلي طموحات زوارنا، يشعرون فيه بالسعادة والراحة ويستمتعون فيه بممارسة أنشطتهم المفضلة.

نريد لسافانا أن تكون وجهة الترفيه الأولى لمواطني محافظة دمياط والزائرين لها، عبر تقديم خدمات احترافية بجودة عالية ومستدامة.

رؤيتنا

تجربة واعدة لمجتمع يستحق الأفضل

نؤمن بأن مجتمعنا يستحق الأفضل، وأن على كل منا أن يؤدي دوره في البناء والتنمية بكفاءة وإتقان؛ لذا فإننا نهدف للتأثير بإيجابية في ثقافة مجتمعنا وترك أثر طيب في حياة شركاء نجاحنا وزوارنا على حد سواء.

نطمح أن نقدم لشركائنا في النجاح فرصاً حقيقية لتوسيع نطاق أعمالهم وزيادة أرباحهم، وأن نقدم لزوارنا تجربة متكاملة يستمتعون خلالها بقضاء أوقات طويلة ومثمرة معنا.

نظرة على مجتمع ساقانا

● موقع فريد وأجواء ساحرة

يقع مجتمع ساقانا في واحد من أكثر الأماكن تميزاً بمدينة دمياط الجديدة حيث يتواجد في واجهة المدينة، على ناصية شارع البحر، مطلاً على الطريق الدولي مباشرة.

يتمركز المشروع على عدة محاور رئيسية، كما يتميز بقربه من منطقة النوادي وجامعة حورس وبيت الوطن.

يحظي ذلك الموقع الاستثنائي بمعدلات مرور مرتفعة للغاية؛ نظرًا لإطلالته على الطريق الدولي الساحلي الذي يربط بين محافظات الاسكندرية والدقهلية وكفر الشيخ وبورسعيد، كما يعتبر أكثر الأماكن تفضيلاً في المدينة بلا منازع للعائلات والشباب للخروج والتزه والاستمتاع بنسمات الهواء القادمة من البحر المتوسط، الذي يقع على بعد دقائق معدودة من مجتمع ساقانا.

● أنشطة متنوعة على مساحة شاسعة

يمتد مجتمع ساقانا على مساحة شاسعة تبلغ 10.000 متر مربع تقريبًا، مقسمة بعناية لتناسب العديد من الأنشطة المتنوعة.



موقع المشروع





● تصميم مُبتكر ملائم للبيئة المحيطة

صُمم مجتمع ساقانا بشكل مبتكر يحقق تطلعات المجتمع المحلي في الاستمتاع بأماكن ترفيهية ذات طابع جذاب ومتطور، ويتماشى مع رؤية الدولة المصرية ممثلة في هيئة المجتمعات العمرانية الجديدة وجهاز تنمية مدينة دمياط الجديدة لتطوير واجهة المدينة والاهتمام بجعلها منطقة جذب سياحي تخدم المجتمع بشكل فعال.

يتميز تصميم مجتمع ساقانا بالناطق الخضراء والمفتوحة التي تستحوذ على النسبة الأكبر من مساحته ليكون ملائمًا للبيئة المحيطة والطبيعة الجغرافية للمكان والنسق الحضاري المميز للمدينة.

كذلك فقد راعينا مبدأ الاستدامة أثناء تصميم وتنفيذ المشروع عبر توظيف المواد والعناصر البنائية الصديقة للبيئة، والقابلة لإعادة التدوير والاستخدام.

● تخطيط استراتيجي مبني على أسس علمية

قمنا بتخطيط مجتمع ساقانا بشكل علمي مدروس جيدًا، بناءً على أبحاث وتحليلات دقيقة، للخروج باستراتيجيات فعالة، نأمل أن تحقق الأهداف المرجوة منها بكفاءة وتلي طموحات شركائنا في النجاح وزوار مجتمعنا.

مكونات المشروع

يتكون مجتمع سافانا من مجموعة كبيرة ومتنوعة من الوحدات التجارية المناسبة للعديد من الأنشطة.

01 مجمع مطاعم (Food Court)

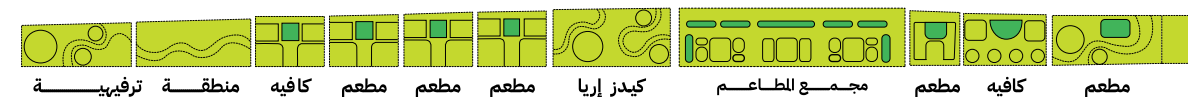
يضم مجمع مطاعم سافانا نخبة من المطاعم المتميزة المختارة بعناية شديدة لتقديم قائمة كبيرة ومتنوعة من أشهى المأكولات بجودة عالية وخدمة احترافية تليق بأهلنا في محافظة دمياط والسادة الزائرين والمحبين لها من كل مكان.

02 مطاعم وكافيهات مستقلة

يضم مجتمع سافانا كذلك مساحات مستقلة مناسبة للمطاعم والكافيهات التي تنتمي لعلامات تجارية شهيرة، وترغب في الحصول على أماكن خاصة بها بمساحات كبيرة تلائم حجم جمهورها المستهدف.

03 أنشطة ترفيهية وثقافية

يضم مجتمع سافانا أيضاً منطقة ألعاب (Kids Area) مخصصة للأطفال؛ لكي يمكن للعائلات الاستمتاع بأوقاتهم، والاطمئنان على راحة وسلامة أطفالهم في نفس الوقت. وكذلك منطقة مخصصة للأنشطة والفعاليات الثقافية والعلمية لخدمة طلبة الجامعات والمعاهد القريبة، والشركات والمؤسسات الكبرى التي تعمل بميناء دمياط ومدينة دمياط الجديدة.



مطعم كافيه مطعم مجمع المطاعم كيدز إريا مطعم مطعم كافيه منطقة ترفيهية

المخطط العام للمشروع

مجمع مطاعم ساقانا

نخبة مطاعم دمياط
في مكان واحد !

يتكون مجمع مطاعم ساقانا من حاويات شحن (Containers) معدلة ومجهزة جيدًا لتناسب كافة الأنشطة المتاحة.

كما يوجد خلف كل حاوية مساحة فارغة خاصة بها يمكن الاستفادة منها في أغراض التخزين والدعم.

الأنشطة المبدئية المتاحة للإيجار في مجمع المطاعم

آيس كريم وعصائر

ميني ماركت

كافيه

مطعم شاورما

مطعم بيتزا

مطعم برجر

مطعم دجاج

مطعم مأكولات سورية

مطعم باستا

مطعم مشويات

مطعم كريات

مطعم كبدة وسجق

مطعم كشري

مطعم مأكولات بحرية

* قد تتم إضافة أو تعديل بعض الأنشطة لاحقًا حسب تفضيلات الجمهور، سعيًا منا لتحقيق المزيج المثالي لشركاء النجاح لدينا بما يُرضي أذواق زوارنا.



Burger



Crepes



SeaFood



Koshary



Pasta



Shawerma



Barbecus



Pizza



Fried Chicken



Syrian Food



Mini Market



Ice Cream

Savaria

Savaria

KIDS AREA



Pasta



Sh



Barbecue



Fried Chicken

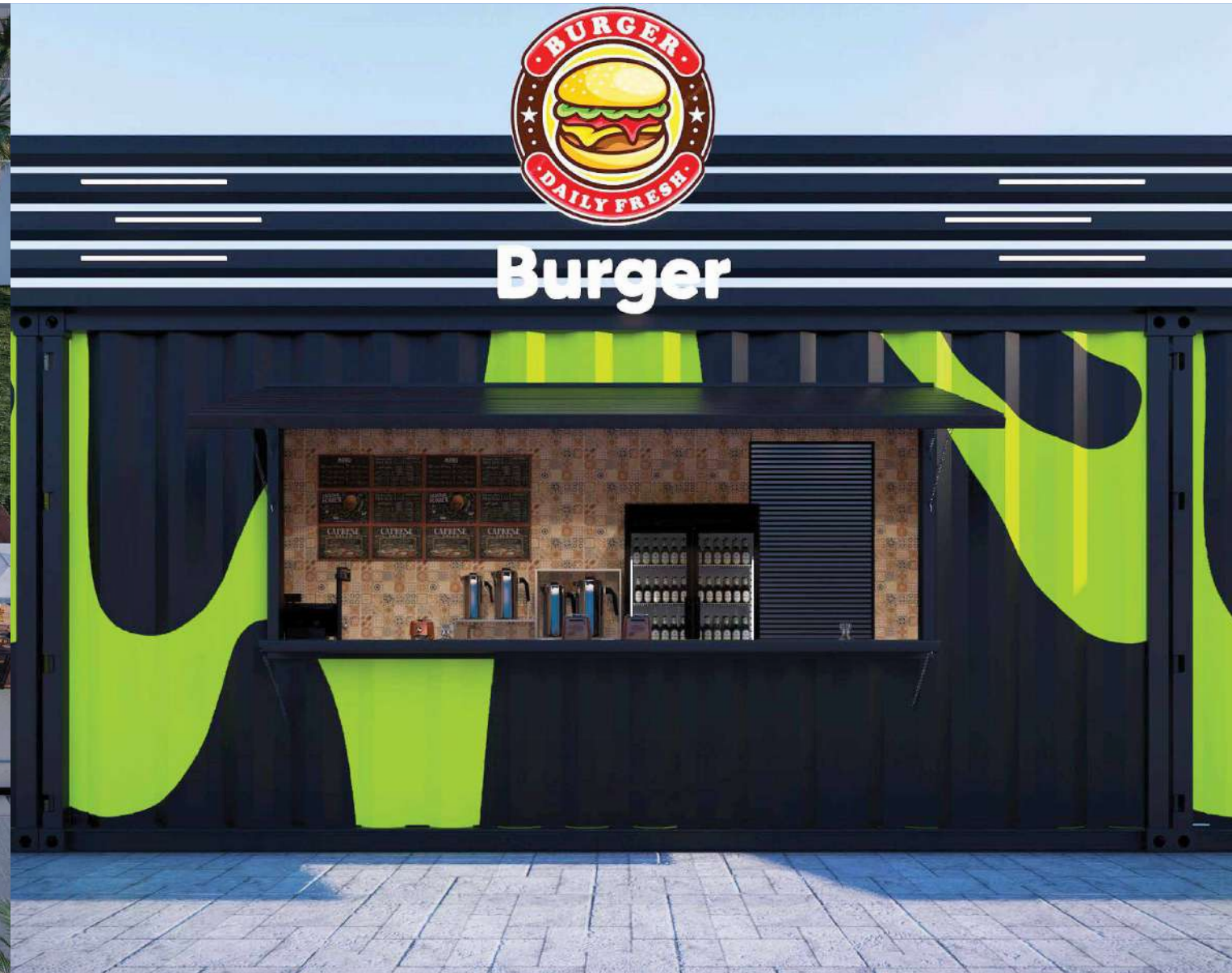
SAVANA





تصور مبدئي لتصميم المساحات المستقلة
المخصصة للبراندات الكبرى

* مع إمكانية تنفيذ التصميمات حسب طلب العميل



نموذج للوحدات المتاحة
للإيجار داخل مجمع المطاعم

● التسويق واستشارات تطوير الأعمال

نؤمن بأن نجاحك كشريك لنا هو أساس نجاح مجتمعنا بأكمله، لذا فإننا سنقوم بإضافة نشاطك على موقعنا الإلكتروني، والتسويق له عبر صفحاتنا على وسائل التواصل الاجتماعي بواسطة فريقنا المتخصص من خبراء التسويق.

كما سنقوم بعقد اجتماعات دورية مع شركاء نجاحنا لإعطائهم النصائح والاستشارات التي تهدف لتنمية أعمالهم وزيادة أرباحهم، بواسطة مستشاري تطوير الأعمال الخاصين بنا.

● الخصوصية

يتمتع مجتمع سافانا بخصوصية عالية لتوفير الراحة والأمان لرواد المكان حيث يحاط بسور إسمنتي من ناحية الطريق الدولي، وسور شجري من الناحية المقابلة المطلة على الشارع الرئيسي، ومداخل مستقلة لكل جزء من المشروع.

● خدمات الأمن والنظافة

عند افتتاح نشاطك في مجمع مطاعم سافانا سيمكنك الاستفادة من خدمات الأمن والنظافة العامة للمساحة الخارجية المشتركة، حيث توفر أفراد أمن وحراسة مدربين وكاميرات مراقبة وخدمات نظافة لطاولات الطعام على مدار الساعة. كما توفر خدمات مكافحة الحشرات والقوارض للمساحة المشتركة.

● تكافؤ الفرص والحماية من المنافسة

نحن حريصون على منح الفرص بالتساوي لشركائنا وتجنبيهم عناء المنافسة وتضارب المصالح لذلك فإننا نختار لكل نشاط ضمن مجمع المطاعم شريكاً واحداً فقط يتمتع بسمعة طيبة ويقدم خدمة مشهوداً لها بالجودة العالية، ليكون شريكاً موثوقاً يلائم رؤيتنا لخدمة زوار مجتمعنا باحترافية.

● نفقات أقل وأرباح أكثر

نقوم بتسليمك الوحدة الخاصة بك مجهزة بالتشطيبات والمرافق الأساسية ليتمكنك البدء في العمل سريعاً وجني الأرباح دون تحمل المزيد من النفقات.

● المساحة المشتركة الكبيرة

سيمكن لعملائك الاستمتاع بتناول الطعام أثناء الجلوس في المساحة الخارجية المشتركة للجهزة والفروشة بالكامل داخل مجمع المطاعم. كما توفر عدد كاف من دورات المياه اللازمة لخدمة زوار المكان.



لماذا تنضم لشركاء النجاح في مجتمع سافانا

هناك العديد من الأسباب التي تجعل من انضمامك لمجتمع سافانا محطة رئيسية وفارقة في كتابة قصة نجاحك وتطوير أعمالك .

● الموقع المتميز

إنضمامك لمجتمع سافانا يعني كونك متواجداً في أكثر المواقع تميزاً وحيوية في واجهة المدينة .

وما يعنيه ذلك من معدلات مرور مرتفعة للغاية، بالإضافة لاعتبار المنطقة المحيطة بمثابة المتزه المفتوح الفضل للعائلات والشباب في المدينة .

● معدل الزيارات المرتفع

تواجدك وسط هذا التجمع الكبير من الأنشطة والعلامات التجارية الناجحة سيمثل فرصة استثنائية لنشاطك التجاري للحصول على عملاء جدد بدون أي تكلفة إضافية عبر الاستفادة من معدل الزيارات المرتفع الذي تحظى به المجمعات الترفيهية، وسلوك المستخدمين الراغبين في خوض تجارب جديدة.

وأخيرًا وليس آخرًا ...

هذا المشروع ليس مشروعًا تجاريًا يهدف لتحقيق الأرباح وحسب، يتخطى الأمر ذلك بكثير! إنه بمثابة حلم واعد ورحلة ممتدة، استغرقت الكثير من البحث والتخطيط والعمل.

نحن مجموعة من المستثمرين الشباب المحبين لمدينتنا ومجتمعنا، نسعى للتعلم المستمر وتطوير خبراتنا من خلال خدمة المجتمع وعقد شراكات ناجحة مع شباب طموح يحلم بمستقبل أفضل، ونرغب بشكل صادق في صنع فارق في حياة الناس عبر تقديم خدمات احترافية ذات فائدة وقيمة حقيقية للمجتمع.

وضعنا جزءًا من أرواحنا في كل تفصيلة من هذا المشروع، وحرصنا أشد الحرص على أن يخرج بالشكل اللائم الذي يليق بنا وبمدينة دمياط الجديدة الراقية، عروس الدلتا وإحدى أفضل المدن الجديدة في مصر، ومواطنيها الأعزاء الذين قَدِموا من كل المحافظات للإستمتاع برفاهية الحياة فيها.

نأمل أن تؤتي جهودنا المخلصة ثمارها المرجوة، وأن نحتفل معكم بنجاحكم ونجاحنا و أن نقدم سويًا نموذجًا يحتذى به لمجتمع متحاب ومثمر ومترابط.

أطيب الأمنيات

مجتمع سافانا

كيفية الإنضمام لشركاء النجاح في مجتمع سافانا

للتعرف على شروط الانضمام لشركاء النجاح في مجتمع سافانا، والتعاقد لإستئجار إحدى الوحدات المتاحة لدينا

• يمكنكم تشريفنا بزيارة المقر الإداري للشركة، الكائن بمبنى Business Square بمحطة طاقة، بدمياط الجديدة.

• أو التواصل مع إدارة المبيعات عبر الإتصال أو الـ WhatsApp على رقم 0111 642 5050

• أو عبر البريد الإلكتروني Hello@savanahub.com



ولعرفة كل جديد حول مجتمع سافانا ومتابعة آخر التطورات والتحديثات الخاصة بالمشروع تفضلوا بمتابعة صفحاتنا على وسائل التواصل الاجتماعي عبر مسح الرمز الموضح.

SAVANA

A Place You Will Love Every Day!

www.savannah.com